

Photo 1

Date prévisionnelle des travaux :  
Janvier 2018 - Juillet 2019

## LANCEMENT DE LA REHABILITATION

Les travaux de la première tranche de réhabilitation des résidences Rossignaux 1 et 2 débuteront en janvier 2018 et finiront au cours du dernier trimestre 2019.

Avant le démarrage des travaux, un état des lieux sera fait dans chaque logement en présence du Maître d'œuvre et de l'entreprise durant le dernier trimestre 2017.

Les travaux se feront en milieu occupé et simultanément aux Rossignaux 1 et 2.

Un planning prévisionnel des travaux a été établi par l'entreprise Bouygues Bâtiment pour chacune des résidences :

### Résidence Les Rossignaux 1

- Rue Monet : Janvier à Mai 2018
- Rue Courbet : Juin à Août 2018
- Place Courbet : Septembre à Décembre 2018
- Impasse Poussin : Janvier et Février 2019
- Rue du Syndicat : Mars à Mai 2019

### Résidence Les Rossignaux 2

- Rue Rubens : Janvier à Avril 2018
- Rue Utrillo : Mai à Juillet 2018
- Rue Renoir : Août à Novembre 2018
- Rue Michel Ange : Décembre 2018 et Janvier 2019
- Rue du Stand : Février 2019 à Juin 2019

## PROGRAMME DES TRAVAUX

### Dans les logements :

- Mise en place d'un système de ventilation assistée et remplacement des bouches de ventilation.
- Remplacement des fenêtres PVC et alu dans tous les logements.
- Pose de volets roulants dans les chambres et séjours.
- Sur Rossignaux 2, mise en place de paraboles collectives avec prise TV dans chaque logement.

### Sur les extérieurs des bâtiments :

- Réfection des toitures terrasses.
- Isolation thermique par l'extérieur.
- Mise en place de bardage et d'enduit.
- Création d'un désenfumage dans les cages d'escaliers.
- Création de 4 halls, de locaux vélos et d'un local entreprise rue Utrillo.
- Le but sera également d'obtenir une certification Patrimoine Habitat HPE Rénovation.

### Réclamations :

Un cahier d'observations et une adresse mail sont notamment mis à disposition des locataires pendant la période

des travaux : [rehalessignaux@valparisis-habitat.fr](mailto:rehalessignaux@valparisis-habitat.fr) [1]

### **Financement des travaux :**

Coût total de la réhabilitation = 10 125 966 € TTC

- 89 % du coût total financé par un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et garanti par la Ville d'Ermont

- 11 % du coût total financé par les fonds propres de Val Parisis Habitat

### **Ces travaux n'auront aucun impact sur les loyers des locataires.**

Cette première phase de travaux de réhabilitation énergétique permettra même une plus grande maîtrise des charges.

## **PLAN LOGEMENT DU GOUVERNEMENT : TOUS PERDANTS**

En réduisant nos capacités financières, le gouvernement nous obligera à revoir notre plan de travaux et à abandonner ou retarder certains projets.

Galerie photo:

[Photo 2](#)



[2]

Voir aussi:

[Travaux et maintenances](#) [3]

---

**Source URL:** <https://www.valparisis-habitat.fr/travaux/rehabilitation-des-rossignaux>

### **Liens**

[1] <mailto:rehalessignaux@valparisis-habitat.fr>

[2] <https://www.valparisis-habitat.fr/sites/ermont-habitat/files/styles/large/public/image/galerie/capture2.png?itok=M2hsUG8v>

[3] <https://www.valparisis-habitat.fr/travaux>